

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Максимовой Виктории Александровны, являющейся собственником квартиры № 142, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 18 от 19 апреля 2018 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,98
				62 652,39
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,39	12 331,58
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 082,90
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,97	30 828,96
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 082,90
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 082,90
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 082,90
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	497,24
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	497,24
Очистка входных групп от рекламы		12	0,19	6 165,79
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,68
				116 546,93
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,94	61 340,49
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,55	49 072,39
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	3 067,02
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	3 067,02
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,46
				109 473,27
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,29	9 122,77
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	2	0,67	21 286,47
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	1,25	39 532,01
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	1,25	39 532,01
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	6,79
				215 118,82
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,05	1 681,69
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,05	1 681,69
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,05	1 681,69
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,05	1 681,69
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,05	1 681,69
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,05	1 681,69
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,05	1 681,69

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,05	1 681,69
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,05	1 681,69
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,05	1 681,69
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,21	6 726,78
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,05	1 681,69
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,05	1 681,69
Регулировка систем отопления	Выполнено	1	0,02	538,56
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	24 738,31
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	16 019,28
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,21	6 726,78
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	66	1,17	37 000,90
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы	круглосуточно		1,63	51 593,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,63	51 593,95
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,57	49 708,87
Услуги по управлению	ежедневно		5,86	185 599,30
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого				739 099,58

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 2 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 739 099,58 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Максимова В.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)